

HARGA JUAL PERDANA

Varennna

Berlaku Per : 16 Maret 2023

					CARA PEMBAYARAN						
NO	TIPE	UKURAN	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR *		
			BGN	TNH		12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP		DP Min 5%		DP Min 50% 23 BULAN
1	FITTO	5 x 12	34	60	600.511.089	639.188.516	678.655.280	711.599.710	607.981.500	632.731.736	711.599.710
2	GROSSO	6 x 12	37	72	677.943.430	721.608.083	766.163.850	803.356.271	686.377.107	714.318.738	803.356.271
3	LUSSO	7 x 12	46	84	801.406.212	853.022.796	905.692.778	949.658.448	811.375.775	844.405.961	949.658.448
WH.03 (No Genap), WH.06 (No Ganjil)											
4	LUSSO	7 x 15	46	105	941.226.585	1.001.848.652	1.063.707.903	1.115.344.209	952.935.527	991.728.449	1.115.344.209

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

[Signature]

HARGA JUAL PERDANA



Berlaku Per : 16 Maret 2023

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR *		
					BGN	TNH		12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP		DP Min 5%		DP Min 50% 23 BULAN
											1 BULAN	5 BULAN	
1	LUSSO	VAR X 12	WH.03	1	46	106	928.888.078	988.715.452	1.049.763.792	1.100.723.199	940.443.527	978.727.915	1.100.723.199
2	LUSSO	VAR X 12	WH.03	11	46	146	1.109.869.608	1.181.353.554	1.254.296.354	1.315.184.527	1.123.676.484	1.169.420.077	1.315.184.527
3	LUSSO	VAR X 15	WH.03	2	46	133	1.102.257.342	1.173.250.998	1.245.693.506	1.306.164.064	1.115.969.520	1.161.399.370	1.306.164.064
4	LUSSO	VAR X 15	WH.03	16	46	169	1.271.884.108	1.353.803.004	1.437.393.714	1.507.170.108	1.287.706.459	1.340.127.525	1.507.170.108
5	LUSSO	VAR X 15	WH.06	1	46	133	1.102.257.342	1.173.250.998	1.245.693.506	1.306.164.064	1.115.969.520	1.161.399.370	1.306.164.064
6	LUSSO	VAR X 15	WH.06	7	46	187	1.369.519.368	1.457.726.707	1.547.734.199	1.622.866.926	1.386.556.309	1.443.001.441	1.622.866.926
7	LUSSO	VAR X 12	WH.06	2	46	106	928.888.078	988.715.452	1.049.763.792	1.100.723.199	940.443.527	978.727.915	1.100.723.199
8	LUSSO	VAR X 12	WH.06	6	46	150	1.127.967.762	1.200.617.364	1.274.749.610	1.336.630.659	1.141.999.780	1.188.489.293	1.336.630.659
9	GROSSO	VAR X 12	WH.07	1	37	106	861.060.706	916.519.488	973.110.080	1.020.348.434	871.772.377	907.261.241	1.020.348.434
10	GROSSO	VAR X 12	WH.07	19	37	123	937.977.858	998.390.681	1.060.036.419	1.111.494.498	949.646.384	988.305.410	1.111.494.498
11	GROSSO	VAR X 12	WH.07	21	37	143	1.048.168.065	1.115.677.966	1.184.565.621	1.242.068.806	1.061.207.368	1.104.407.914	1.242.068.806
12	GROSSO	VAR X 12	WH.07	23	37	120	914.820.710	973.742.040	1.033.865.845	1.084.053.508	926.201.161	963.905.757	1.084.053.508
13	GROSSO	VAR X 12	WH.07	25	37	108	855.601.390	910.708.551	966.940.346	1.013.879.198	866.245.147	901.509.003	1.013.879.198
14	GROSSO	VAR X 12	WH.07	27	37	108	855.601.390	910.708.551	966.940.346	1.013.879.198	866.245.147	901.509.003	1.013.879.198
15	GROSSO	VAR X 12	WH.07	29	37	90	766.772.410	816.158.317	866.552.098	908.617.735	776.311.127	807.913.871	908.617.735
16	GROSSO	VAR X 12	WH.07	31	37	90	766.772.410	816.158.317	866.552.098	908.617.735	776.311.127	807.913.871	908.617.735
17	LUSSO	VAR X 12	WH.07	2	46	106	928.888.078	988.715.452	1.049.763.792	1.100.723.199	940.443.527	978.727.915	1.100.723.199
18	LUSSO	VAR X 12	WH.07	20	46	123	1.005.805.228	1.070.586.645	1.136.690.131	1.191.869.263	1.018.317.534	1.059.772.084	1.191.869.263
19	FITTO	VAR X 12	WH.15	1	34	118	890.771.118	948.143.473	1.006.686.692	1.055.554.978	901.852.389	938.565.776	1.055.554.978
20	FITTO	VAR X 12	WH.15	35	34	88	755.034.969	803.664.896	853.287.271	894.708.983	764.427.672	795.546.653	894.708.983
21	FITTO	VAR X 12	WH.15	57	34	118	890.771.118	948.143.473	1.006.686.692	1.055.554.978	901.852.389	938.565.776	1.055.554.978
22	GROSSO	VAR X 12	WH.15	2	37	123	937.977.858	998.390.681	1.060.036.419	1.111.494.498	949.646.384	988.305.410	1.111.494.498



Berlaku Per : 16 Maret 2023

SUDUT / IRREGULER
CARA PEMBAYARAN

NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR *		
					BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN		DP Min 5%		DP Min 50%
								TANPA DP	TANPA DP		1 BULAN	5 BULAN	23 BULAN
23	GROSSO	VAR X 12	WH.15	18	37	123	937.977.858	998.390.681	1.060.036.419	1.111.494.498	949.646.384	988.305.410	1.111.494.498
24	GROSSO	VAR X 12	WH.15	20	37	86	770.569.941	820.200.436	870.843.799	913.117.770	780.155.899	811.915.159	913.117.770
25	GROSSO	VAR X 12	WH.15	62	37	122	933.453.319	993.574.728	1.054.923.105	1.106.132.965	945.065.561	983.538.105	1.106.132.965
26	FITTO	VAR X 12	WH.17	1	34	146	1.017.458.190	1.082.990.145	1.149.859.486	1.205.677.909	1.030.115.460	1.072.050.290	1.205.677.909
27	FITTO	VAR X 12	WH.17	11	34	87	750.510.432	798.848.944	848.173.957	889.347.450	759.846.847	790.779.349	889.347.450
28	FITTO	VAR X 12	WH.17	2	34	121	904.344.733	962.591.331	1.022.026.635	1.071.639.578	915.594.861	952.867.687	1.071.639.578
29	FITTO	VAR X 12	WH.17	30	34	84	736.936.817	784.401.086	832.834.015	873.262.850	746.104.375	776.477.436	873.262.850
30	FITTO	VAR X 12	WH.19	1	34	99	804.804.891	856.640.374	909.533.726	953.685.848	814.816.734	847.986.998	953.685.848
31	FITTO	VAR X 12	WH.19	17	34	72	682.642.357	726.609.655	771.474.246	808.924.451	691.134.488	719.269.788	808.924.451
32	FITTO	VAR X 12	WH.19	2	34	99	804.804.891	856.640.374	909.533.726	953.685.848	814.816.734	847.986.998	953.685.848
33	FITTO	VAR X 12	WH.19	20	34	72	682.642.357	726.609.655	771.474.246	808.924.451	691.134.488	719.269.788	808.924.451
34	FITTO	VAR X 12	WH.21	2	34	76	700.740.510	745.873.465	791.927.502	830.370.585	709.457.784	738.339.004	830.370.585
35	FITTO	VAR X 12	WH.21	28	34	72	682.642.357	726.609.655	771.474.246	808.924.451	691.134.488	719.269.788	808.924.451

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)

- *) KPR 1-5 DP Min 5%, KPR 6 DP Min 50%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Pelunasan : 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP Min 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP Min 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.5% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk :

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat : BBN, BPHTB, & AJB
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, MAYBANK, BTN, BNI, OCBC NISP, MANDIRI, UOB, CCBI, DANAMON, CIMB NIAGA, PERMATA PANIN SYARIAH, PANIN, PT. BANK SYARIAH INDONESIA, NOBU, BRI
- 4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking ya dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : **3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima bangunan : **24 bulan sejak Uang Tanda Jadi**

NOTE:

- 1 CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

