

HARGA JUAL PERDANA



Berlaku per: 11 Agustus 2022

						CARA PEMBAYARAN																
TIPE		UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT	KPR											
								12 BULAN	18 BULAN		12 BULAN	KPR 1 - 5 *)			KPR 6							
							1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 11 BLN	DP Min 0% Express	DP Min 5% / 10% 1 BLN	DP Min 5% / 10% 5 BLN	DP Min 50% 11 BLN								
DRAVITE-A	STANDAR	8 x 13	D02	03 s/d 09	41	104	1,015,807,787	1,077,629,701	1,114,193,680	1,103,410,316	1,026,872,637	1,027,729,793	1,067,084,264	1,103,410,316								
			D03	06 s/d 15																		
DRAVITE-B	STANDAR	8 x 15	D02	10 s/d 18 21 s/d 35	47	120	1,142,249,302	1,211,766,429	1,252,881,667	1,240,756,056	1,154,691,438	1,155,655,287	1,199,908,360	1,240,756,056								
			D03	16 s/d 18																		
	SUDUT	Var x 15	D02	20	47	180	1,465,883,639	1,555,097,104	1,607,861,553	1,592,300,384	1,481,851,013	1,483,087,951	1,539,879,280	1,592,300,384								
			D02	19																		
			D03	19											1,471,368,966	1,560,916,268	1,613,878,161	1,598,258,763	1,487,396,091	1,488,637,657	1,545,641,499	1,598,258,763

- Harga sudah termasuk PPN
- Harga belum termasuk Biaya Surat
- Booking Fee : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- *) KPR 1-5 :
 - Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%
 - Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%
- Khusus KPR 1 DP Min. 0% wajib memenuhi syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



KETENTUAN CARA BAYAR INDENT

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 12 BULAN (DP 50% = 11 BULAN)

Angsuran 1a : 2.27% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.27% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 11 : 45.45% dibagi 10 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 330 setelah UTJ
Pelunasan - 50% : Hari ke 540 setelah UTJ

5 KPR 1 Express (DP min. 0%)

Akad Kredit - 100% : Hari ke 30 setelah UTJ

6 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

9 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

10 KPR 6 (DP min. 50% = 11 Bulan)

Angsuran 1a : 2.27%
Angsuran 1b : 2.27%
Angsuran 2 s.d 11 : 45.45% dibagi 10 Bln
Akad Kredit - 50%

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit : **BCA, MANDIRI, BSI, PERMATA, MAYBANK, BNI46, PANIN, CCB, CIMB NIAGA**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- Serah Terima bangunan : **12 bulan** sejak Uang Tanda Jadi
(Untuk cara bayar lebih dari 12 bulan wajib menandatangani dokumen pinjam pakai)

Khusus Penjualan s/d 31 Desember 2022:

- Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1, dikenakan biaya **Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%**
Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2 dst, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

NOTE

- CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP


