

HARGA JUAL PERDANA



Berlaku per: 11 Agustus 2022

						CARA PEMBAYARAN									
TIPE	UKURAN	BLOK	NO	LB	LT	CASH KERAS	CASH BERTAHAP			BALLOON PAYMENT	KPR				
							12 BULAN	18 BULAN	24 BULAN	18 BULAN	KPR 1 - 5 *)			KPR 6	
						1 BLN	TANPA DP	TANPA DP	TANPA DP	DP Min 50% 17 BLN	DP Min 0% Express	DP Min 5% / 10% 1 BLN	DP Min 5% / 10% 5 BLN	DP Min 50% 17 BLN	
BERYL	STANDAR														
	STANDAR	7 x 18.5	B02	23 s/d 29	53	130	1,434,587,778	1,521,896,582	1,573,534,537	1,625,699,410	1,632,084,660	1,450,214,258	1,451,424,787	1,507,003,651	1,632,084,660
		7 x 19		02 s/d 15 17 s/d 22		133	1,456,529,089	1,545,173,238	1,597,600,970	1,650,563,679	1,657,046,588	1,472,394,568	1,473,623,612	1,530,052,527	1,657,046,588
	IRR	Var x 19		16		168	1,648,515,560	1,748,843,978	1,808,182,259	1,868,126,032	1,875,463,459	1,666,472,283	1,667,863,328	1,731,730,191	1,875,463,459
	SUDUT	Var x 19		01		209	1,873,413,997	1,987,429,701	2,054,863,196	2,122,984,788	2,131,323,222	1,893,820,462	1,895,401,281	1,967,981,169	2,131,323,222
	EXTENSION														
	STANDAR	7 x 18.5	B02	23 s/d 29	73	130	1,652,498,341	1,753,069,150	1,812,550,791	1,872,639,388	1,879,994,541	1,670,498,447	1,671,892,853	1,735,914,017	1,879,994,541
		7 x 19		02 s/d 15 17 s/d 22		133	1,674,439,652	1,776,345,806	1,836,617,224	1,897,503,656	1,904,956,470	1,692,678,757	1,694,091,677	1,758,962,893	1,904,956,470
	IRR	Var x 19		16		168	1,866,426,123	1,980,016,546	2,047,198,512	2,115,066,009	2,123,373,341	1,886,756,471	1,888,331,393	1,960,640,557	2,123,373,341
	SUDUT	Var x 19		01		209	2,091,324,560	2,218,602,269	2,293,879,450	2,369,924,765	2,379,233,104	2,114,104,651	2,115,869,346	2,196,891,535	2,379,233,104

- Harga sudah termasuk PPN
- Harga belum termasuk Biaya Surat
- Booking Fee : Rp 10,000,000,- (Sepuluh Juta Rupiah)
- *) KPR 1-5 :
 - Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%
 - Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%
- Khusus KPR 1 DP Min. 0% wajib memenuhi syarat dan ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu



Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 10 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90.00% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 18 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.78% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.78% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 18 : 94.44% dibagi 17 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 540 setelah UTJ

4 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

5 BALLOON PAYMENT 18 BULAN (DP 50% = 17 BULAN)

Angsuran 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s/d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ
Pelunasan - 50% : Hari ke 540 setelah UTJ

6 KPR 1 Express (DP min. 0%)

Akad Kredit - 100% : Hari ke 30 setelah UTJ

7 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 2.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.50% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 4% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 95% : 1 bulan sejak pelunasan DP

9 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

10 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1.00% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.00% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 8.00% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

11 KPR 6 (DP min. 50% = 17 Bulan)

Angsuran 1a : 1.47% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.47% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 17 : 47.06% dibagi 16 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 510 setelah UTJ
Akad Kredit - 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

- PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

- Biaya surat surat : BBN, BPTHB & AJB
- Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- Bank Pemberi Kredit : **BCA, MANDIRI, BSI, PERMATA, MAYBANK, BNI46, PANIN, CCB, CIMB NIAGA**
- Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6
 - Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Bank Pemberi Kredit
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal 14 Hari setelah UTJ / Booking Fee
 - KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas
- Serah Terima bangunan : **18 bulan** sejak Uang Tanda Jadi
(Untuk cara bayar lebih dari 18 bulan wajib menandatangani dokumen pinjam pakai)

Khusus Penjualan s/d 31 Desember 2022:

- Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-1, dikenakan biaya **Pph Final 2.5% + Biaya Admin 1%**
Pengalihan Hak / Ganti Nama ke-2 dst, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

NOTE

- CASH / CASH TAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP


