

AMPERA LESTARI 2 RESIDENCE

Jalan Ujung Pandang 1 (masuk ±650 meter sebelah kiri), Pontianak.

Tahap 2

Blok/ Nomor	Tipe (LB/LT) (m ²)	Harga (Rp)	Uang Muka (DP)
C1,C12,D1	88/+190	Rp. 795.000.000,-	Rp. 159.000.000,- (DP 20%)
D12	88/±180	Rp. 775.000.000,-	Rp. 155.000.000,- (DP 20%)
C2,C3,C4,C5,C7,C11	72/±156	Rp. 688.000.000,-	Rp. 136.000.000,- (DP 20%)
D2,D3,D4,D5,D6	72/±148	Rp. 660.000.000,-	Rp. 132.000.000,- (DP 20%)
D7,D8,D9,D10,D11	56/±140	Rp. 520.000.000,-	Rp. 104.000.000,- (DP 20%)

* Diskon Pembelian Secara **CASH KERAS**:

- Rp. 35.000.000,- khusus pembelian Rumah Tipe 88
- Rp. 25.000.000,- khusus pembelian Rumah Tipe 72
- Rp. 20.000.000,- khusus pembelian Rumah Tipe 56

** Khusus Pembelian Secara Cash Keras mendapatkan Bonus:

- **Kanopi Carport** - **Keramik Carport** - **Kitchen Set**

***Cashback Pembelian sebesar **Rp. 30.000.000,-** bagi Pembelian Secara Cash Keras/Cash Tempo/KPR.

Keterangan:

- ❖ Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya.
- ❖ Harga belum termasuk BPHTB, AJB, BBN, dan Biaya-biaya KPR.
- Tanda jadi untuk 1 unit Rumah Tipe 88 adalah Rp. 10.000.000,-
- Tanda Jadi untuk 1 unit Rumah Tipe 72 adalah Rp. 7.500.000,-
- Tanda Jadi untuk 1 unit Rumah Tipe 56 adalah Rp. 5.000.000,-
- Setelah Tanda Jadi, persyaratan KPR harap segera dilengkapi (Khusus KPR)
- Uang muka harus diselesaikan paling lambat 10 hari terhitung sejak saat tanda jadi. Apabila pihak pembeli lewat dari 10 hari tidak melunasi DP/ Uang Muka, Maka pembelian dianggap batal, dan tanda jadi yang telah dibayar hanya akan dikembalikan sebesar 50 %. Tanda Jadi sudah termasuk bagian dari DP rumah.
- Segala bentuk transaksi keuangan dianggap sah apabila dilakukan di kantor pemasaran.
- Khusus untuk pembelian secara KPR, besar KPR dan jangka waktu KPR ditentukan oleh bank, jika terdapat selisih maka selisih tersebut akan dibayarkan kepada pihak Developer.
- Akad Kredit (khusus KPR) hanya dapat dilakukan apabila pembeli telah melunasi DP ke Developer.
- KPR bisa diproses melalui Bank manapun, suku bunga tergantung Bank bersangkutan.